

## OGŁOSZENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA SŁUŻĄCEGO WYŁONIENIU DZIERŻAWCÓW GRUNTÓW ROLNYCH

Nadleśnictwo Sarnaki, ogłasza wszczęcie postępowania służącego wyłonieniu dzierżawcy gruntów (tereny różne), położonych na terenie gminy Łosice, będących własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Sarnaki celem prowadzenia działalności gospodarczej zgodnej ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### I. Przedmiot postępowania.

1. Postępowaniem objęte są grunty wymienione w załączniku nr 1 przeznaczone do wydzierżawienia na czas nieokreślony celem prowadzenia działalności gospodarczej zgodnej ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 919/1 – z przeznaczeniem pod uprawy polowe. Działka nr 1423 – z przeznaczeniem pod skład materiałów budowlanych, materiałów opałowych, produktów rolnych, oraz miejsca postoju pojazdów i urządzeń prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### II. Sposób przygotowania oferty.

1. Oferty należy składać wyłącznie na wzorze stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
2. Oferta może obejmować jedynie całość gruntów.
3. Nie dopuszcza się możliwości złożenia oferty na część gruntów.
4. Formularz ofertowy wypełniony powinien być czytelnie oraz zawierać:
  - miejscowość i datę sporządzenia oferty,
  - imię i nazwisko oferenta, dokładny adres, serię i numer dowodu osobistego oraz telefon kontaktowy, lub w przypadku przedsiębiorcy - nazwę firmy, siedzibę, NIP, REGON oraz telefon kontaktowy,
  - proponowaną wysokość stawki rocznego czynszu dzierżawnego netto jaki oferent zapłaci za 1 ha i za całość gruntów,
  - podpis oferenta, potwierdzający jednocześnie zapoznanie się z przedmiotem i warunkami przetargu oraz wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych oferenta na potrzeby przeprowadzanego przetargu.
5. W związku z wejściem w życie w dniu 25.05.2018 r. przepisów wynikających z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych; -„RODO”) informujemy, iż Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Sarnaki. Więcej informacji na stronie internetowej <http://www.sarnaki.lublin.lasy.gov.pl/> w zakładce RODO.”

### III. Miejsce, termin składania i otwarcia ofert.

1. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg – dzierżawa gruntów” w sekretariacie Nadleśnictwa Sarnaki ul. 3 Maja 6/3, 08-220 Sarnaki w terminie **do dnia 05.01.2023 r. do godz. 12<sup>00</sup>**.
2. W przypadku składania oferty za pośrednictwem operatora pocztowego – decyduje data i godzina wpływu oferty do sekretariatu nadleśnictwa.

3. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 05.01.2023 r. o godzinie 12<sup>30</sup>.
4. Sesja otwarcia ofert jest niejawna.
5. Nadleśnictwo Sarnaki odstępuje od wnoszenia wadium przez oferentów.

#### IV. Wykluczenie ofert.

Z przetargu wyklucza się oferty:

- w których oferowana stawka rocznej dzierżawy będzie niższa od minimalnej, podanej w załączniku nr 1 do ogłoszenia,
- złożone po wyznaczonym terminie,
- pozbawione istotnych elementów, np. podpisu oferenta.

#### V. Kryteria wyboru ofert.

1. Jedynym kryterium wyboru oferty jest zaofferowana wielkość stawki rocznego czynszu dzierżawnego netto, jaki oferent zapłaci za dzierżawę gruntów. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta o najwyższej wielkości stawki rocznego czynszu dzierżawnego netto.

#### VI. Informacje dodatkowe:

1. Wzór umowy dzierżawy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.
2. Mapa pogładowa gruntów do wydzierżawienia stanowi załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.
3. Każda oferta na dzierżawę gruntów rolnych będzie oceniana indywidualnie.
4. Informacji z zakresu przedmiotowego postępowania udziela Tadeusz Charkiewicz, pod numerem tel. (83) 3599151, e-mail: tadeusz.charkiewicz@lublin.lasy.gov.pl, w godzinach pracy biura nadleśnictwa w dni robocze .
5. Istnieje możliwość lustracji terenowej gruntów rolnych wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia, przy udziale przedstawiciela nadleśnictwa.
6. Nadleśnictwo Sarnaki informuje, że postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. „Prawo zamówień publicznych” (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), wobec powyższego oferentom nie przysługuje prawo odwołań i protestów na podstawie wyżej wymienionej ustawy.
7. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w całości lub jego części, na każdym etapie, bez podania przyczyny.
8. Uczestnicy postępowania zostaną poinformowani pisemnie o wyniku przeprowadzonego przetargu.
9. Oferenci, których oferty uznane zostały za najkorzystniejsze, zobowiązani są do podpisania umów dzierżawy z nadleśnictwem w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o wynikach przetargu.
10. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca, nie podpisze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy dzierżawy w terminie ustalonym w punkcie 9, nadleśnictwo może odstąpić od jej zawarcia.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy,
2. Wzór umowy dzierżawy
3. Mapa gruntów do wydzierżawienia.

Z up. NADLEŚNICZEWO  
Ireneusz Sojka  
Zastępca Nadleśniczego