

Ogłoszenie o przetargu

POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA NA ROBOTY BUDOWLANE PROWADZONE W TRYBIE PRZETARGU UPROSZCZONEGO

Zamówienie prowadzone jest w oparciu o wewnętrzny regulamin udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej 130 tys. zł

I. Nazwa oraz adres zamawiającego

<i>Nazwa zamawiającego:</i>	Nadleśnictwo Sarnaki
<i>Adres:</i>	ul. 3 Maja 6/4, 08-220 Sarnaki
<i>e-mail:</i>	sarnaki@lublin.lasy.gov.pl
<i>Telefon (fax)</i>	83 359-91-51
<i>NIP</i>	541-000-09-24
<i>Regon</i>	030011262

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja lokalu w budynku dwulokalowym – wykorzystywanym jako pokoje gościnne w msc. Sarnaki, ul. 3 Maja 6/2. Lokal objęty przedmiotem zamówienia jest niezamieszkały i udostępniony zostanie do prac w godz. 6.00-20.00. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
 - a) rozbiórkę okładzin ścienny z boazerii,
 - b) skucie części tynków,
 - c) wkucie nowych przewodów instalacji elektrycznej,
 - d) demontaż istniejących podłóg (panele, klepka, terakota),
 - e) demontaż stolarki drzwiowej oraz zakup i montaż nowych,
 - f) demontaż podokienników i wykonanie nowych,
 - g) wykonanie nowych podłogi z paneli i terakoty (z wyłączeniem pom. wc i łazienki)
 - h) wykonanie nowych tynków gipsowych i części nowych posadzek
 - i) wymiana gniazd, włączników, oświetlenia,
 - j) zamurowanie okna, uzupełnienie elewacji.
2. Szczegółowy zakres zamówienia określa projekt techniczny, przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
3. Wszelkie materiały wykorzystywane przy realizacji zadania jak również elementy pochodzące z prac rozbiórkowych wykonawca usunie z terenu budowy na własny koszt.
4. Wykonawca ma możliwość dokonania wizji lokalnej miejsca prowadzonych prac i jego otoczenia na etapie przygotowania oferty w celu uzyskania wszelkich informacji koniecznych do przygotowania oferty.
5. Wszelkie materiały budowlane użyte do realizacji zadania muszą posiadać deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę

techniczną w przypadku braku PN przenoszących normy europejskie. Przed zastosowaniem i wbudowaniem podlegają sprawdzeniu przez osobę nadzorującą wykonanie robót. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w/w dokumenty najpóźniej przy odbiorze końcowym zadania.

6. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami oraz przepisami bezpieczeństwa.
7. Wymaga się aby Wykonawca udzielił nieodpłatnej gwarancji jakości na wykonane roboty, w wymiarze 36 miesięcy od daty końcowego odbioru robót. Za datę końcowego odbioru robót uważa się podpisanie bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót przez strony.
8. Wykonawca może powierzyć realizację elementów (części) przedmiotu zamówienia podwykonawcom. W przypadku zamiaru wykonywania przedmiotu zamówienia z udziałem podwykonawców wykonawca zobowiązany jest do wskazania w swojej ofercie: części zamówienia (zakresów rzeczowych), których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm podwykonawców. Wskazanie takie należy umieścić na formularzu ofertowym.
9. Wymaga się aby wykonawca realizujący zamówienie dokonał wszelkich uzgodnień w zakresie zastosowanych materiałów, kolorystyki, rodzaju zamawianych i zastosowanych materiałów.

III. Termin wykonania zamówienia

Wymagany termin zakończenia robót do 10.12.2021 r.

IV. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

a) wykonywali w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęciem postępowania, co najmniej dwie roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia oraz wartości nie mniejszej niż 60 tys. zł każda, jednocześnie potwierdzone, że zostały wykonane należycie – np. referencje, protokoły odbioru robót.

b) dysponują:

- jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

- jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

Zamawiający dopuszcza łączenie przez jedną osobę ww. funkcji. Zamawiający, określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zamawiający w zakresie uprawnień budowlanych dopuszcza odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej z

zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U z 2019 poz. 1186 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2020 poz. 220 ze zm.).

V. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie wraz z ofertą mają dostarczyć Wykonawcy

Oferta powinna zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:

- **formularz oferty** – według załączonego wzoru (załącznik nr 1)
- **aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, z którego wynikać będzie uprawnienie do reprezentowania Wykonawcy w tym do podpisania oferty - w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku braku w ofercie takiego dokumentu zamawiający pobierze taki dokument (w przypadku jego dostępności) z właściwych ogólnodostępnych rejestrów.
- **wykaz wykonanych robót budowlanych** wraz z referencjami lub protokołami potwierdzającymi należyte ich wykonanie – załącznik nr 2,
- **wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia** – załącznik nr 3,
- **kosztorys ofertowy**,
- **pełnomocnictwo** - w przypadku składania oferty przez pełnomocnika

VI. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej w języku polskim.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną (e-mailem).
3. Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem, należy kierować na adres: Nadleśnictwo Sarnaki, ul. 3 Maja 6/4, 08-220 Sarnaki, e-mail: sarnaki@lublin.lasy.gov.pl.
4. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami są:
Marek Charkiewicz oraz Tomasz Gontarz 08-220 Sarnaki, ul. 3 Maja 6/4, tel. 83 359-91-51

VII. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

VIII. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna cena. Ofertę zaleca się złożyć na formularzu stanowiącym załącznik nr 1.

2. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej. Oferta powinna być napisana w języku polskim w sposób czytelny.
3. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym zgodnie z danymi ujawnionymi we właściwych dokumentach.
4. W przypadku podpisywania oferty, oświadczeń i dokumentów przez inne osoby niż wskazane w odpowiednim rejestrze lub ewidencji gospodarczej, do oferty należy dołączyć w oryginale pełnomocnictwo dla tych osób, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
5. Strony oferty powinny być podpisane lub parafowane przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty.
6. Każda dokonana poprawka w ofercie musi być podpisana przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty.
7. Oferta powinna być złożona w siedzibie Zamawiającego w trwale zamkniętym, nienaruszonym opakowaniu z nazwą i dokładnym adresem lub pieczęcią oraz z napisem „Modernizacja lokalu - pokoje gościnne” lub podobnym napisem wyróżniającym ofertę spośród innej korespondencji wpływającej do Zamawiającego.
8. **Do oferty należy dołączyć oświadczenia i dokumenty wyszczególnione w rozdziale V.**
9. Koszty opracowania i dostarczenia oferty oraz uczestnictwa w przetargu obciążają wyłącznie Wykonawcę.

IX. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać w siedzibie Nadleśnictwa Sarnaki w Sarnakach przy ul. 3 Maja 6/4, 08-220 Sarnaki w sekretariacie (pokój nr 1), w terminie **do 29.09.2021 r. godz. 13.00**. Godziny pracy biura Nadleśnictwa – 7.00-15.00.
2. Otwarcie ofert zostanie dokonane w siedzibie Nadleśnictwa Sarnaki przy ul. 3 Maja 6/4, 08-220 Sarnaki w dniu **29.09.2021 r. o godz. 13.15**. – sala edukacyjna przy siedzibie nadleśnictwa Sarnaki.

X. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawca zobowiązany jest podać w Ofercie (załącznik nr 1) łączną cenę za wszystkie (prace) przewidziane w Kosztorysie Ofertowym opracowanym przez wykonawcę na podstawie przedmiaru robót, z uwzględnieniem opisu prac zawartego w projekcie technicznym i stwior.
2. Zamawiający wymaga sporządzenia przez Wykonawcę i załączenia do oferty kosztorysu ofertowego sporządzonego w formie uproszczonej, z podaniem dla każdej pozycji określonej w przedmiarze robót ceny jednostkowej oraz wartości każdej pozycji stanowiącej iloczyn ceny jednostkowej i ilości miar w danej pozycji. Do sumy wartości prac ze wszystkich pozycji należy doliczyć podatek Vat, w wysokości obowiązującej na dzień składania oferty.
3. Cena łączna z kosztorysu ofertowego winna być przeniesiona do formularza oferty.

4. Wykonawca zobowiązany jest podać w ofercie łączną cenę za wszystkie pozycje (prace) przewidziane w kosztorysie ofertowym.
5. Każda cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym sporządzonym przez Wykonawcę musi być tak podana, aby pokrywać wszelkie koszty i ryzyka Wykonawcy związane z realizacją czynności, której dotyczy, włączając w to:
 - koszty bezpośrednie robocizny (płace, ubezpieczenia, podatki od płac), materiałów (podstawowych, pomocniczych, ich dostawy), sprzętu (w tym montażu i demontażu),
 - koszty ogólne budowy (robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, zatrudnienia personelu kierowniczego, administracyjnego, technicznego budowy, zaplecza budowy, urządzeń placu budowy, energii el., gazu, sprzętu i narzędzi, bhp, zatrudnienia pracowników, badań, prób i pomiarów (np. szczelności), dokumentacji powykonawczej, uporządkowania terenu, kosztów przeglądów i napraw gwarancyjnych, ubezpieczeń majątkowych, nadzorów,
6. Zakazuje się dopisywania dodatkowych pozycji przez wykonawcę, zmiany ilości jednostek i ich dopisków. Działania wskazane w zdaniu poprzednim jak również pominięcie pozycji określonych w przedmiarze robót skutkować będzie odrzuceniem oferty wykonawcy.
7. Za pobór energii elektrycznej i gazu wykonawca zostanie obciążony po zakończeniu prac na podstawie rzeczywistego zużycia.
8. Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów. Cena podana w formularzu ofertowym powinna być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku – złote i grosze.
9. Cena określona przez wykonawcę powinna uwzględniać cały zakres przedmiotu zamówienia opisany w projekcie i przedmiarze robót oraz wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym uprzątnięcia terenu budowy i wykonania niezbędnych pomiarów elektrycznych instalacji. Zamawiający ustala, że formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe.

XI. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie kierował się następującymi kryteriami:
 - a) **cena** – waga 100
2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który złoży ofertę ocenioną najwyżej w oparciu o wyżej wymienione kryteria.
3. Sposób obliczania punktów w zastosowanym kryterium ceny:
 - a) w ramach kryterium „Cena” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

$$Pc = \frac{C_n}{C_b} \times 100$$

Pc - ilość punktów przyznanych ofercie w kryterium ceny,

C_n - najniższa zaoferowana cena, spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu,

C_b - cena zaoferowana w ofercie badanej,

Ocenie w ramach kryterium „Cena” podlegać będzie cena łączna brutto podana w formularzu. Oferta z najniższą ceną uzyska maksymalną ilość 100 pkt. Punktacja pozostałym ofertom w danym kryterium zostanie przyznana po obliczeniach przy zastosowaniu powyższego wzoru.

4. Punktacja przyznana ofercie jest wynikiem ilości punktów obliczonej przy zastosowaniu powyższego wzoru.
5. Zamawiający stosuje zaokrąglanie wyników do dwóch miejsc po przecinku.
6. Po tak obliczonej ilości punktów zostanie ustalona kolejność ofert.

XII. termin związania ofertą

Termin związania oferta wynosi 15 dni licząc od dnia otwarcia ofert.

XIII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty.
2. Wybranemu Wykonawcy, Zamawiający określi miejsce i termin podpisania umowy. Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.

XIV. RODO - przetwarzanie danych osobowych

1. W ramach realizacji niniejszego, Zamawiający będzie przetwarzał dane osobowe, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), zwanego dalej „RODO”.
2. zamawiający oświadcza, że posiada zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany personel, w zakresie umożliwiającym realizację niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zleceniodawca

oświadcza, że znane mu są zasady przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z RODO.

3. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych, w rozumieniu art. 4 pkt. 7 RODO, przetwarzanych danych osobowych względem osoby/osób, które realizują niniejszą umowę.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać osobę/osoby, które realizować będą zamówienie, z obowiązkiem informacyjnym art. 13 RODO,
5. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał w ramach realizacji niniejszej umowy z podmiotu trzeciego i dane osoby/osób pochodzące od podmiotu trzeciego będą przekazywane w ramach realizacji niniejszej umowy Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany jest zapoznać tę osobę/osoby z obowiązkiem informacyjnym art. 14 RODO,

XIV. Pozostałe postanowienia

1. W przypadku, gdy cena oferty najkorzystniejszej przekracza szacunkową wartość zamówienia ustalona przez zamawiającego, zamawiający może unieważnić postępowanie lub przeprowadzić dodatkowe rokowania cenowe. Zamawiający może również wezwać wykonawcę do wyjaśnienia ceny ofertowej w przypadku uznania, że cena jest rażąco niska jak również odrzucić taką ofertę.
2. Zamawiający w przypadku, gdy wykonawca nie złoży wymaganych dokumentów lub złożone dokumenty będą zawierały braki zwróci się do wykonawcy o ich uzupełnienie. Brak uzupełnienia skutkować będzie odrzuceniem oferty. Zamawiający zastrzega, że wezwanie do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień zostanie wystosowane do wykonawcy, którzy złoży ofertę najkorzystniejszą cenowo. Dopiero w przypadku odrzucenia oferty najkorzystniejszej zamawiający wzywał będzie w przypadku braków w ofercie kolejnych wykonawców.
3. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia przetargu na każdym jego etapie.

Załączniki:

1. Projekt techniczny, przedmiar robót, stwior
2. Wzór formularza oferty,
3. Wzór formularza wykonanych robót,
4. Wzór formularza dysponowania osobami,
5. Wzór umowy,
6. Wzór karty gwarancyjnej,
7. Oświadczenie RODO

