

OPIS
do projektu technicznego
modernizacji lokalu (pokoje gościnne)

Inwestor: Nadleśnictwo Sarnaki, ul. 3-go Maja 6/4 08-220 Sarnaki

Lokalizacja: Sarnaki, działka geod. nr 541/13 gm. Sarnaki

Podstawa opracowania:

1. Zlecenie i uzgodnienia z inwestorem, oględziny działki,
2. Wizja lokalna
3. Inwentaryzacja
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

Zakres opracowania:

Zakres opracowania obejmuje modernizację lokalu (pokoi gościnnych) w miejscowości Sarnaki.

Roboty obejmujące modernizację:

1. Rozbiórka okładzin ściennych z boazerii
2. Skucie części tynków (łączenie ściana-sufit)
3. Wkucie przewodów instalacji elektrycznych
4. Demontaż istniejących podłóg (panele, terakota)
5. Demontaż stolarki drzwiowej
6. Demontaż podokienników
7. Wykonanie tynków gipsowych
8. Wykonanie nowych warstw posadzek w pomieszczeniu 1.7.
9. Wykonanie nowych podłóg z paneli i terakoty z wyjątkiem pomieszczeń w.c. i łazienki
10. Montaż nowych podokienników
11. Malowanie pomieszczeń
12. Wymiana gniazd wtykowych i włączników
13. Wymiana oświetlenia

DANE MATERIAŁOWE:

POSADZKI W POKOJU 1.7.

- rozbiórka istniejącej podłogi na legarach
- izolacja posadзки folia budowlana grubości min 0,2mm – dwie warstwy
- izolacja cieplna wykonana ze styropianu EPS100 grubości 4cm
- wylewka cementowa z dodatkiem włókien szklanych

TYNKI

- w miejscach łączeń ściana-sufit należy wykuć istniejące tynki wykonane na tzw. „butelkę”, oraz wykonać nowe łączenia z tynków cementowo-wapiennych III kategorii
- na wszystkich powierzchniach należy wykonać tynki gipsowe gr. min 5mm
- w kuchni w miejscu ciągu roboczego należy wykonać fartuch z terakoty układanej na kleju elastycznym

POSADZKI

- okładziny posadzek z paneli podłogowych AC4 na podkładzie wygłuszającym i izolacji przeciwwilgociowej z folii budowlanej
- okładziny posadzek z terakoty drewnopodobnej, klasa antypoślizgowości R10, układanej na klej elastyczny

- przed układaniem paneli i terakoty powierzchnię należy zagruntować

MAŁOWANIE

- malowanie ścian i sufitów, dwukrotne, farbami akrylowymi, po jednokrotnym gruntowaniu.

UZUPEŁNIENIE OTWORU OKIENNEGO

- otwór po oknie należy wypełnić bloczkami gazobetonowymi na zaprawie cienkowarstwowej lub cementowo-wapiennej
- ocieplenie wykonać ze styropianu grubości 10cm
- wykończenie elewacji z deski szalunkowej

PARAPETY

- parapety z kamienia sztucznego gr. 3cm

DRZWI WEWNĘTRZNE

- drzwi wewnętrzne drewniane pełne, ościeżnica regulowana MDF w kolorze skrzydła, w drzwiach łazienkowych zamek łazienkowy oraz podcięcie lub tuleje wentylacyjne

ROBOTY INSTALACYJNE

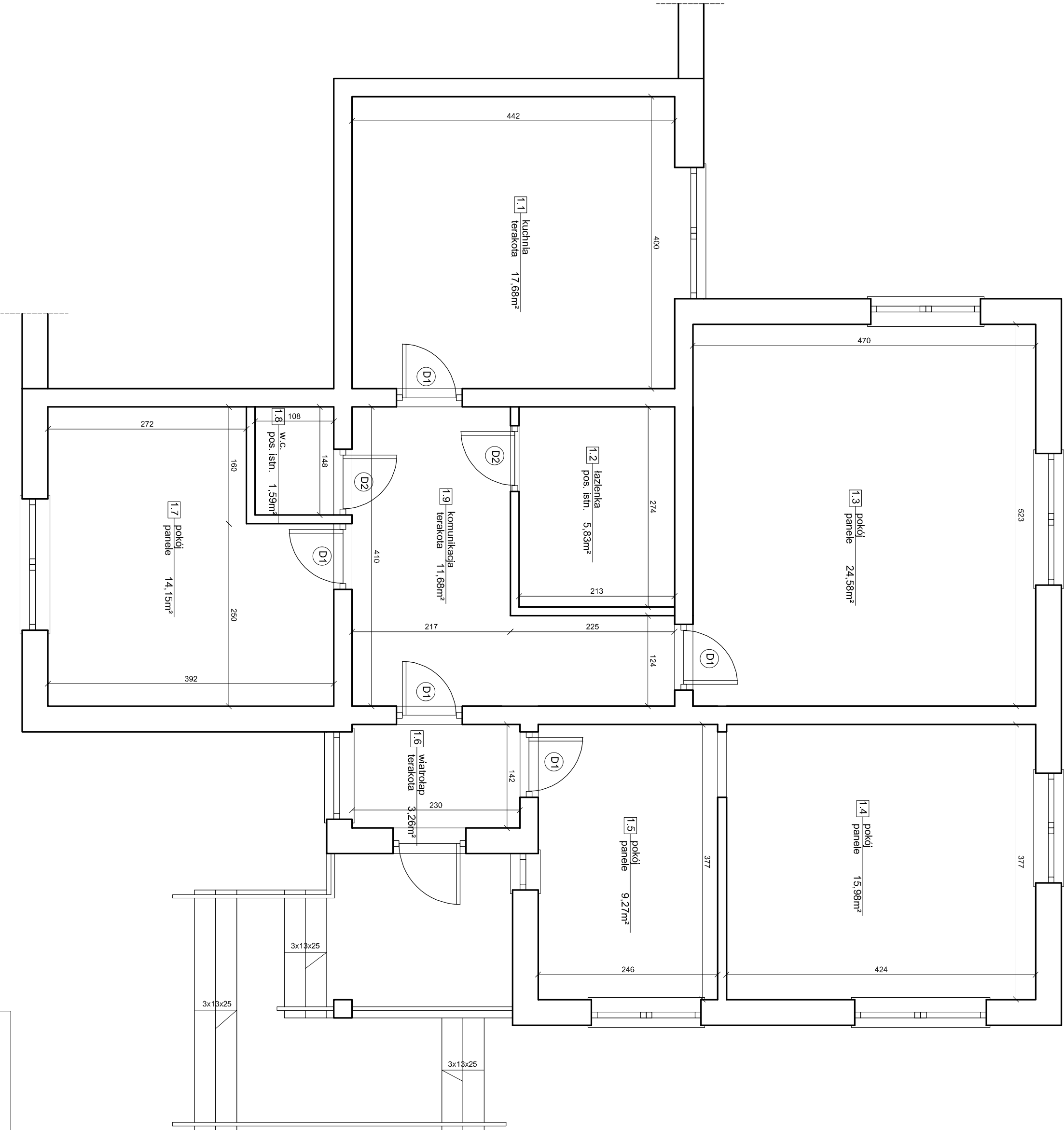
- roboty związane z instalacjami wod.-kan. polegają na wymianie baterii umywalkowych i prysznicowej.
- przy baterii kuchennej przewidziano zmianę podejścia (bateria stojąca)
- prace przy instalacji elektrycznej: wkucie części przewodów poprowadzonych na ścianach, wymiana oświetlenia (żyrandole jedno i dwubiegunowe, materiał stal, plafony i kinkiety), wymianę gniazdek, wymianę włączników, montaż skrzynki na zestawie licznikowym


UWAGI KOŃCOWE

- materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane wbudowywane w obiekt winny posiadać wymagane certyfikaty, atesty i odpowiadać odpowiednim normom,
- dopuszcza się zastosowanie innych materiałów od podanych w projekcie o zbliżonych parametrach jakościowych i technicznych.
- roboty budowlane i rzemieślnicze wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami.

Opracował:
mgr inż. Robert Kot

RZUT PRZYZIEMI
skala 1:50

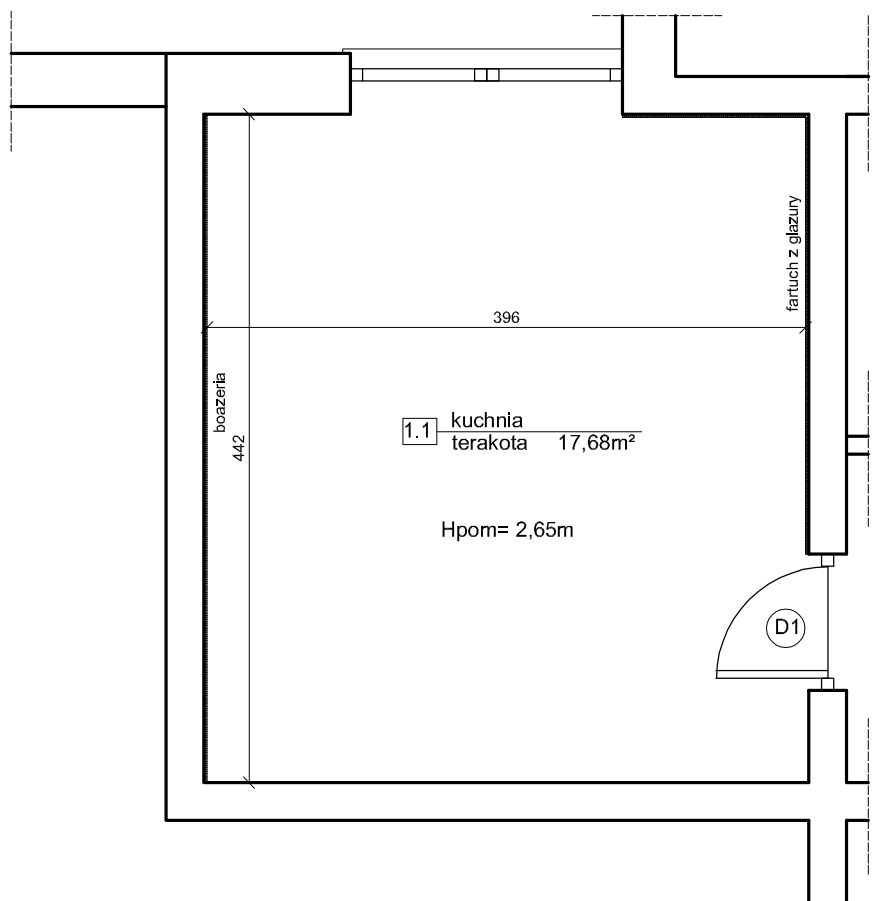


INWESTOR:		Nadleśnictwo Samaki ul. 3-go Maja 6/4 08-220 Samaki		 Biuro Projektów i Nadzoru Robert Kot ul. 24.03.02 24.03.02 24.03.02 505 568 011 r.kot@kpk.pl	
OBIEKT:		Budynek mieszkalny			
TEMAT:		Projekt techniczny, modernizacji białej (pokój gościnny), zlokalizowanego w miejscowości Samaki na działce grom. nr 54/1/13 gmina Samaki			
Rys nr: 1		RZUT PRZYZIEMIA			BRANŻA: B
skala 1:50					
FUNKCJA		IMIE I NAZWISKO	NR UPRAW.	DATA	PODPIS
PROJEKTANT architektura		mgr inż. Robert Kot	2021/06/04/17 opracowanie chronione prawem autorskim	V 2021	

Opracowanie chronione prawem autorskim (Rzecz Dz.U. nr 24.23.02.1994r.)


KUCHNIA

skala 1:50



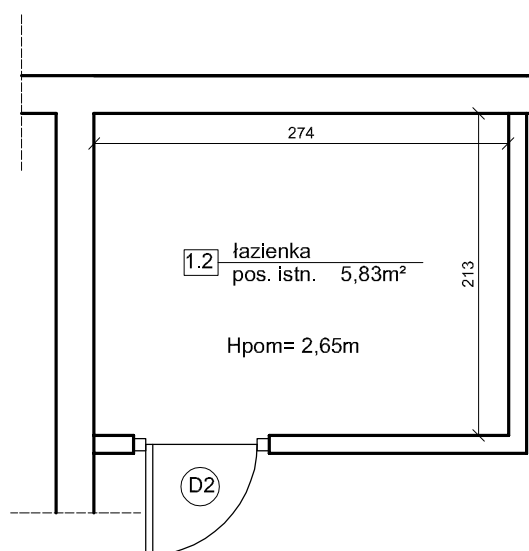
Roboty w pomieszczeniu:

- rozbiorka boazerii
- rozbiorka fartucha z glazury
- skucie i odtworzenie tynków przy narożnikach ściana-sufit
- wkucie przewodów elektrycznych
- wykonanie tynku gipsowego na ścianach i suficie
- malowanie ścian i sufitów
- wykonanie nowego fartucha z glazury przy ciągu kuchennym
- przebudowa podejścia do baterii zlewowej (bateria stojąca)
- rozbiorka podłogi z paneli
- ułożenie terakoty imitującej panele wraz z cokołkiem 10cm
- roboty związane z wymianą instalacji c.o.
- wymiana gniazd wtykowych oraz włączników
- wymiana oświetlenia (żyrandol z dwoma źródłami światła, jednobiegowy)
- wymiana drzwi

INWESTOR:	Nadleśnictwo Samaki ul. 3-go Maja 6/4 08-220 Samaki		 Biuro Projektów i Nadzorów Robert Kot Szachy 54D 21-570 Drelów 505 958 011 r.kot87@wp.pl	
OBIEKT:	Budynek mieszkalny			
TEMAT:	Projekt techniczny, modernizacji lokalu (pokoje gościnne), zlokalizowanego w miejscowości Samaki na działce geod. nr 541/13 gmina Samaki			
Rys nr: 2	KUCHNIA			BRANŻA: B
skala 1:50				
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAW.	DATA	PODPIS
PROJEKTANT architektura	mgr inż. Robert Kot	200/LBOKK/17 do projektowania w specjalności architektonicznej w ograniczonym zakresie	V 2021	
Opracowanie chronione prawem autorskim (zg.z Dz.U.nr. 24,23.02.1994r.)				


ŁAZIENKA

skala 1:50

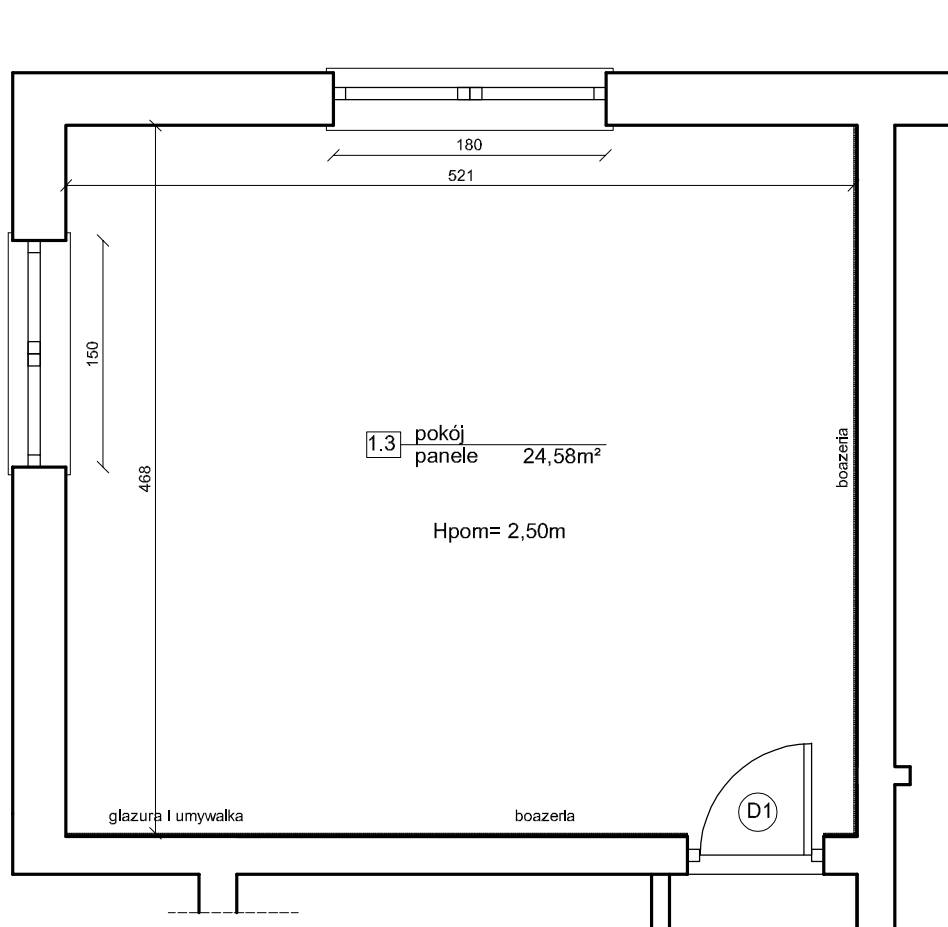


Roboty w pomieszczeniu:

- wykonanie tynku gipsowego na suficie
- malowanie sufitu
- wymiana baterii umywalkowej i prysznicowej
- roboty związane z wymianą instalacji c.o.
- ewentualna naprawa glazury po robotach związanych z wymianą instalacji c.o.
- wymiana gniazd wtykowych oraz włączników
- wymiana oświetlenia (plafon, jednowłącznikowy)
- wymiana drzwi


INWESTOR:	Nadleśnictwo Samaki ul. 3-go Maja 6/4 08-220 Samaki			 Biuro Projektów i Nadzorów Robert Kot Szachy 54D 21-570 Drelów 505 958 011 r.kot87@wp.pl
OBIEKT:	Budynek mieszkalny			
TEMAT:	Projekt techniczny, modernizacji lokalu (pokoje gościnne), zlokalizowanego w miejscowości Samaki na działce geod. nr 541/13 gmina Samaki			
Rys nr: 3	ŁAZIENKA			BRANŻA: B
skala 1:50				
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAW.	DATA	PODPIS
PROJEKTANT architektura	mgr inż. Robert Kot	200/LBOKK/17 do projektowania w specjalności architektonicznej w ograniczonym zakresie	V 2021	
Opracowanie chronione prawem autorskim (zg.z Dz.U.nr. 24,23.02.1994r.)				

POKÓJ 1.3. skala 1:50



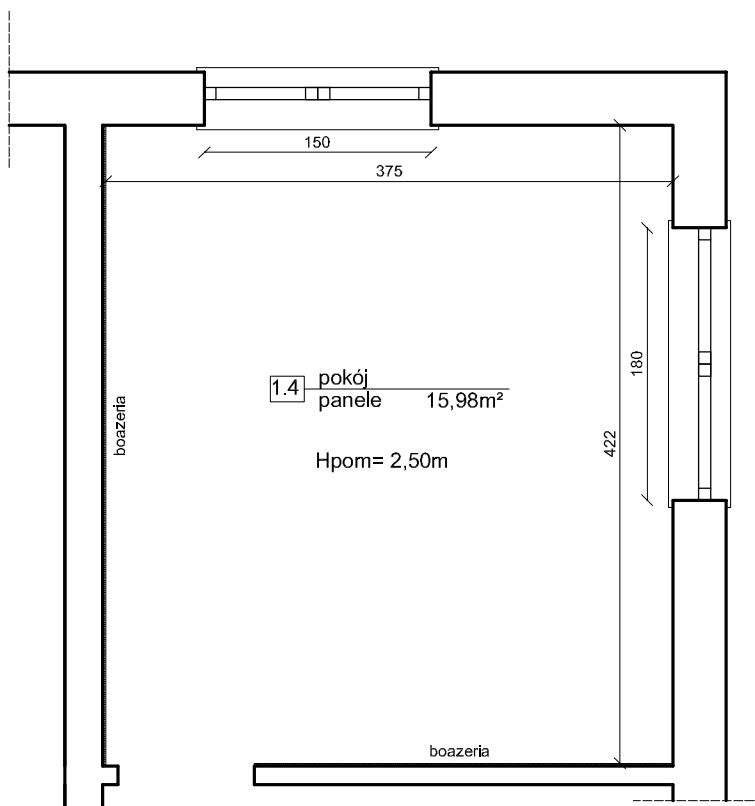
Roboty w pomieszczeniu:

- rozbiorka boazerii + listwy sufitowe
- demontaż umywalki wraz z zaślepieniem podejść
- rozbiorka glazury
- wymiana podokienników
- skucie i odtworzenie tynków przy narożnikach ściana-sufit
- wkucie przewodów elektrycznych
- wykonanie tynku gipsowego na ścianach i suficie
- malowanie ścian i sufitów
- wymiana paneli podłogowych (wraz z wygłuszeniem i ułożeniem nowej izolacji z folii)
- roboty związane z wymianą instalacji c.o.
- wymiana gniazd wtykowych oraz włączników
- wymiana oświetlenia (żyrandol z czterema źródłami światła, dwubiegunowy)
- wymiana drzwi

INWESTOR:	Nadleśnictwo Samaki ul. 3-go Maja 6/4 08-220 Samaki			 Biuro Projektów i Nadzorów Robert Kot Szachy 54D 21-570 Drelów 505 958 011 r.kot87@wp.pl
OBIEKT:	Budynek mieszkalny			
TEMAT:	Projekt techniczny, modernizacji lokalu (pokoje gościnne), zlokalizowanego w miejscowości Samaki na działce geod. nr 541/13 gmina Samaki			
Rys nr: 4	POKÓJ 1.3			BRANŻA: B
skala 1:50				
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAW.	DATA	PODPIS
PROJEKTANT architektura	mgr inż. Robert Kot	200/LBOKK/17 do projektowania w specjalności architektonicznej w ograniczonym zakresie	V 2021	
Opracowanie chronione prawem autorskim (zg.z Dz.U.nr. 24,23.02.1994r.)				


POKÓJ 1.4.

skala 1:50

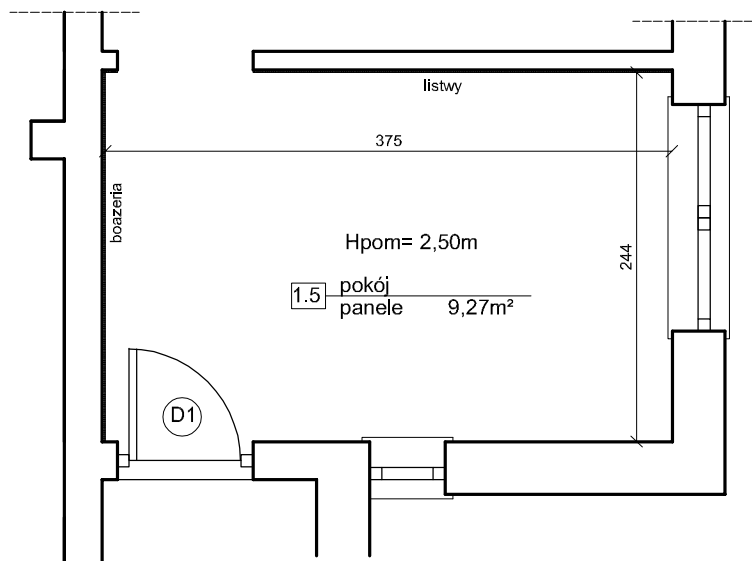


Roboty w pomieszczeniu:

- rozbiorka boazerii
- wymiana podokienników
- skucie i odtworzenie tynków przy narożnikach ściana-sufit
- wkucie przewodów elektrycznych
- wykonanie tynku gipsowego na ścianach i suficie
- malowanie ścian i sufitów
- wymiana paneli podłogowych (wraz z wygłuszeniem i ułożeniem nowej izolacji z folii)
- roboty związane z wymianą instalacji c.o.
- wymiana gniazd wtykowych oraz włączników
- wymiana oświetlenia (żyrandol z czterema źródłami światła, dwubiegunowy)


INWESTOR:	Nadleśnictwo Samaki ul. 3-go Maja 6/4 08-220 Samaki			 Biuro Projektów i Nadzorów Robert Kot Szachy 54D 21-570 Drelów 505 958 011 r.kot87@wp.pl
OBIEKT:	Budynek mieszkalny			
TEMAT:	Projekt techniczny, modernizacji lokalu (pokoje gościnne), zlokalizowanego w miejscowości Samaki na działce geod. nr 541/13 gmina Samaki			
Rys nr: 5	POKÓJ 1.4			BRANŻA: B
skala 1:50				
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAW.	DATA	PODPIS
PROJEKTANT architektura	mgr inż. Robert Kot	200/LBOKK/17 do projektowania w specjalności architektonicznej w ograniczonym zakresie	V 2021	
Opracowanie chronione prawem autorskim (zg.z Dz.U.nr. 24,23.02.1994r.)				

POKÓJ 1.5. skala 1:50



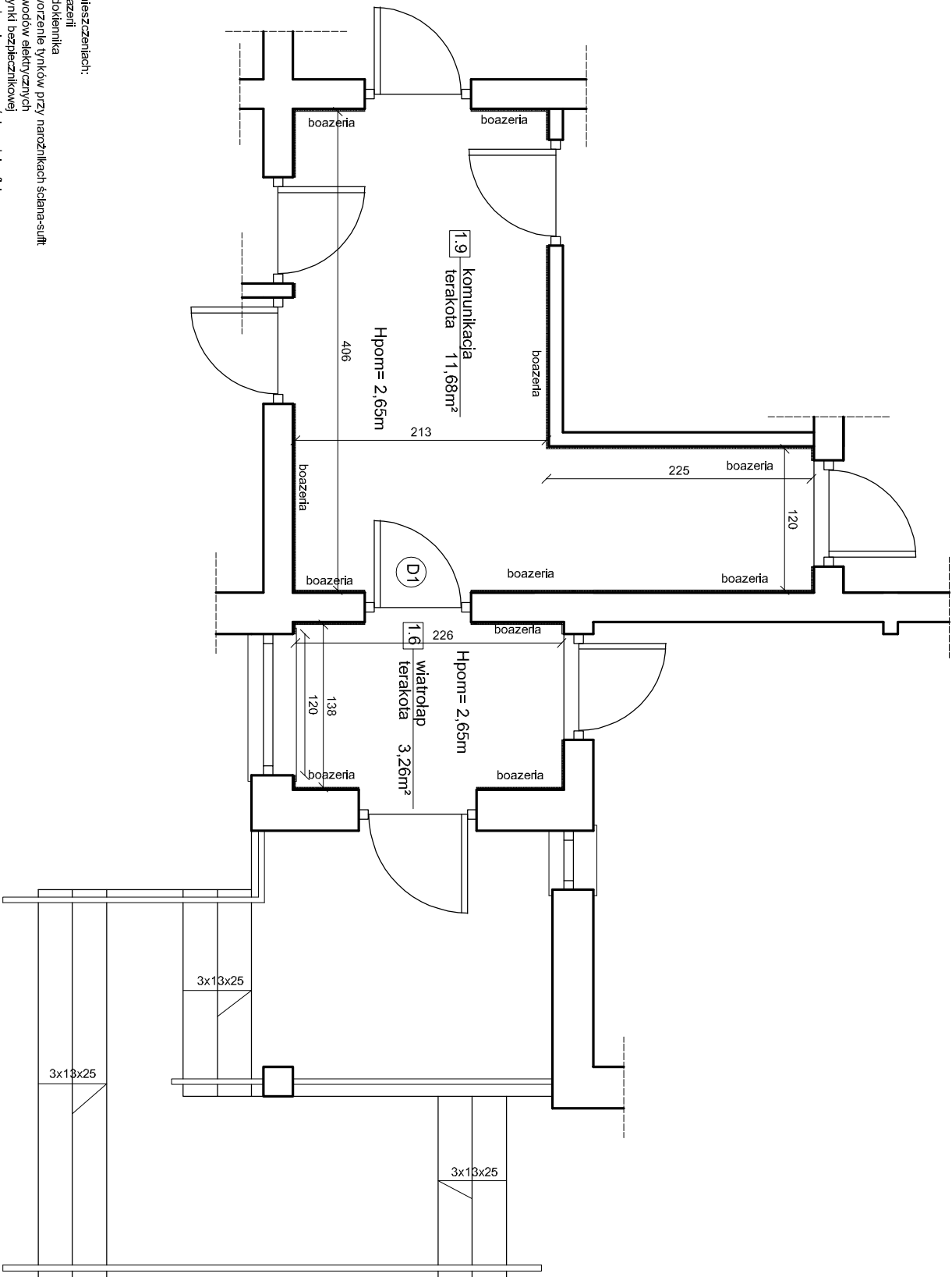
Roboty w pomieszczeniu:

- rozbiorka boazerii + listwy ściennie
- wymiana podoklejnika
- wykucie podoklejnika
- zamórowanie otworu okiennego
- uzupełnienie ocieplenia
- uzupełnienie szalówki
- uzupełnienie tynków
- skucie i odtworzenie tynków przy narożnikach ściana-sufit
- wkucie przewodów elektrycznych
- wykonanie tynku gipsowego na ścianach i suficie
- malowanie ścian i sufitów
- wymiana paneli podłogowych (wraz z wygłuszeniem i ułożeniem nowej izolacji z folii)
- roboty związane z wymianą instalacji c.o.
- wymiana gniazd wtykowych oraz wyłączników
- wymiana oświetlenia (żyrandol z dwoma źródłami światła, jednobiegunowy)
- wymiana drzwi


INWESTOR:	Nadleśnictwo Samaki ul. 3-go Maja 6/4 08-220 Samaki			 Biuro Projektów i Nadzorów Robert Kot Szachy 54D 21-570 Drelów 505 958 011 r.kot87@wp.pl
OBIEKT:	Budynek mieszkalny			
TEMAT:	Projekt techniczny, modernizacji lokalu (pokoje gościnne), zlokalizowanego w miejscowości Samaki na działce geod. nr 541/13 gmina Samaki			
Rys nr: 6	POKÓJ 1.5			BRANŻA: B
skala 1:50				
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAW.	DATA	PODPIS
PROJEKTANT architektura	mgr inż. Robert Kot	200/LBOKK/17 do projektowania w specjalności architektonicznej w ograniczonym zakresie	V 2021	
Opracowanie chronione prawem autorskim (zg.z Dz.U.nr. 24,23.02.1994r.)				

WIATROLAP, KOMUNIKACJA

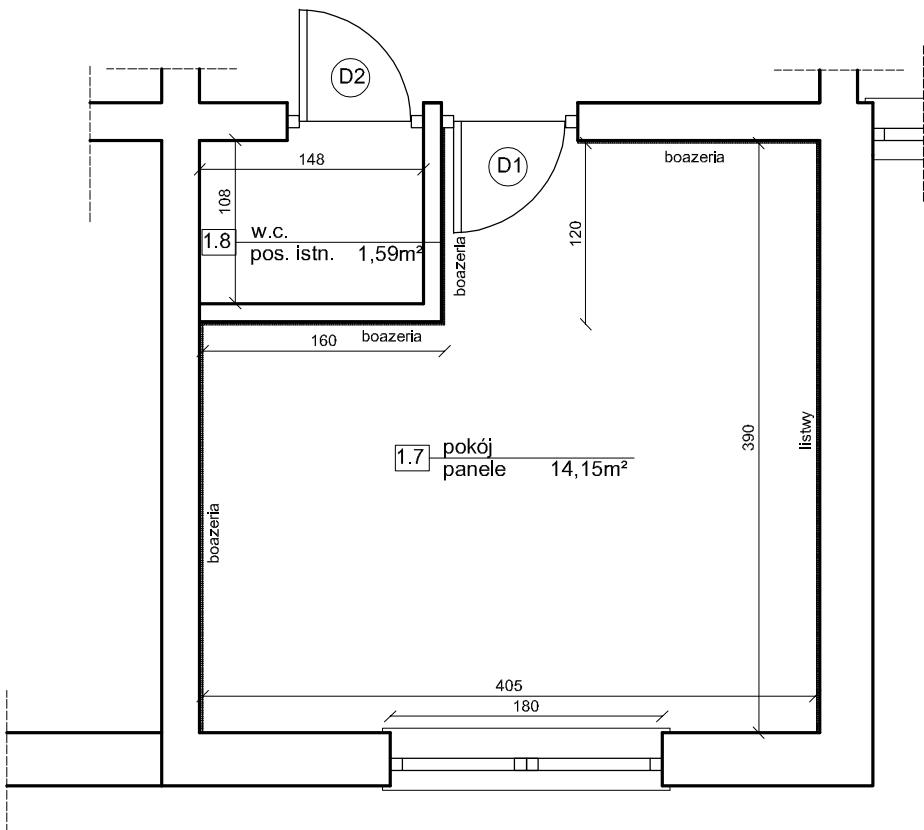
skala 1:50



- Roboty w pomieszczeniach:
- rozbiórka boazerii
 - wymiana podoklejenia
 - skucie i odwożenie tynków przy narożnikach ściana-sufit
 - wklecie przewodów elektrycznych
 - montaż skrzynek zabezpiecznikowej
 - wykonanie tynku gipsowego na ścianach i suficie
 - malowanie ścian i sufitów
 - skucie istniejących posadzek z terakoty
 - wykonanie nowych posadzek z terakoty
 - roboty związane z wymianą instalacji c.o.
 - wymiana gniazdowych i wtyczek
 - wymiana oświetlenia (2x plafon jednoobrotowy + kinkiet z jednym źródłem światła)
 - wymiana drzwi


INWESTOR:	Nadleśnictwo Samaki ul. 3-go Maja 6/4 08-220 Samaki			 Biuro Projektów i Nadzórów Robert Kot Szary 540 21-570 Dnieów 505 506 013 r.kot@kmp.pl	
OBIEKT:	Budynnek mieszkalny				
TEMAT:	Projekt techniczny, modernizacji lokalu (pokoje gościnne), zlokalizowanego w miejscowości Samaki na działce geod. nr 541/13 gmina Samaki				
Rys nr: 7	WIATROLAP, KOMUNIKACJA			BRANŻA: B	
skala 1:50	FUNKCJA			DATA	
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAW.	DATA	PODPIS	
PROJEKTANT architektura	mgr inż. Robert Kot	2001.BOKK/17 do projektowania w szczególności opracowania w zawiada	V 2021		
Opracowanie chronione prawem autorskim (zgodnie z Dz.U. nr. 24.23.02.1994r.)					

ŁAZIENKA, POKÓJ 1.7
skala 1:50



- Roboty w łazience:
- wykonanie tynku gipsowego na suficie
 - malowanie sufitu
 - wymiana baterii umywalkowej
 - roboty związane z wymianą instalacji c.o.
 - ewentualna naprawa glazury po robotach związanych z wymianą instalacji c.o.
 - wymiana gniazd wtykowych oraz włączników
 - wymiana oświetlenia (plafon, jednowłącznikowy)
 - wymiana drzwi

- Roboty w pokoju:
- rozbiorcza boazerii + listwy ściennie
 - wymiana podoklejniki
 - skucie i odtworzenie tynków przy narożnikach ściana-sufit
 - wkucie przewodów elektrycznych
 - wykonanie tynku gipsowego na ścianach i suficie
 - malowanie ścian i sufitów
 - rozbiorcza paneli podłogowych
 - rozbiorcza podłogi na legarach
 - wykonanie izolacji p.w.
 - wykonanie docieplenie podłogi
 - wykonanie wylewki
 - wykonanie podłogi z paneli wraz z podkładem wygłuszającym i izolacją
 - roboty związane z wymianą instalacji c.o.
 - wymiana gniazd wtykowych oraz włączników
 - wymiana oświetlenia (żyrandol z dwoma źródłami światła, jednobiegunowy)
 - wymiana drzwi

INWESTOR:	Nadleśnictwo Samaki ul. 3-go Maja 6/4 08-220 Samaki		 Biuro Projektów i Nadzorów Robert Kot Szachy 54D 21-570 Drelów 505 958 011 r.kot87@wp.pl	
OBIEKT:	Budynek mieszkalny			
TEMAT:	Projekt techniczny, modernizacji lokalu (pokoje gościnne), zlokalizowanego w miejscowości Samaki na działce geod. nr 541/13 gmina Samaki			
Rys nr: 8	ŁAZIENKA, POKÓJ 1.7			BRANŻA: B
skala 1:50				
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAW.	DATA	PODPIS
PROJEKTANT architektura	mgr inż. Robert Kot	200/LBOKK/17 do projektowania w szczególności analitycznej w ograniczonym zakresie	V 2021	
Opracowanie chronione prawem autorskim (zg.z Dz.U.nr. 24,23.02.1994r.)				